

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ЗАГОСКИНА, 9

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 12/11-00-КС-2023-ПД

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента городской среды
комитета городского обустройства
Администрации города Иркутска
_____ Е.В. Юрганова

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель
собственников МКД



"ПТО"

ИРКУТСК 2022

Ведомость чертежей проектной документации

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Состав проекта. Общие данные. Техничко-экономические показатели. | |
| 2 | Ситуационный план. Схема точек фотофиксации. | |
| 3 | Фотофиксация территории по состоянию на ноябрь 2021 г. | |
| 4 | Общий план благоустройства территории. | |
| 5 | Разбивочный план. План организации рельефа. | |
| 6 | Типы покрытий. Конструктивы МАФ. | |
| 7 | Схема наружного электроосвещения. | |
| 8 | Ведомость объемов строительно-монтажных работ. | |

Состав проектно-сметной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---------------------|---|------------|
| 1 | 12/11-00-КС-2023-ПД | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | |
| 2 | 12/11-00-КС-2023-СМ | Раздел 11. Сметная документация. | |

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Загоскина, 9 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% -33°

Средняя наиболее холодных суток -37°

Средняя температура наиболее холодного периода -23°

Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016

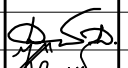
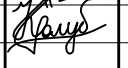
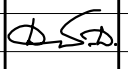

Нормативное значение веса снегового покрова по II району 100 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

4. Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

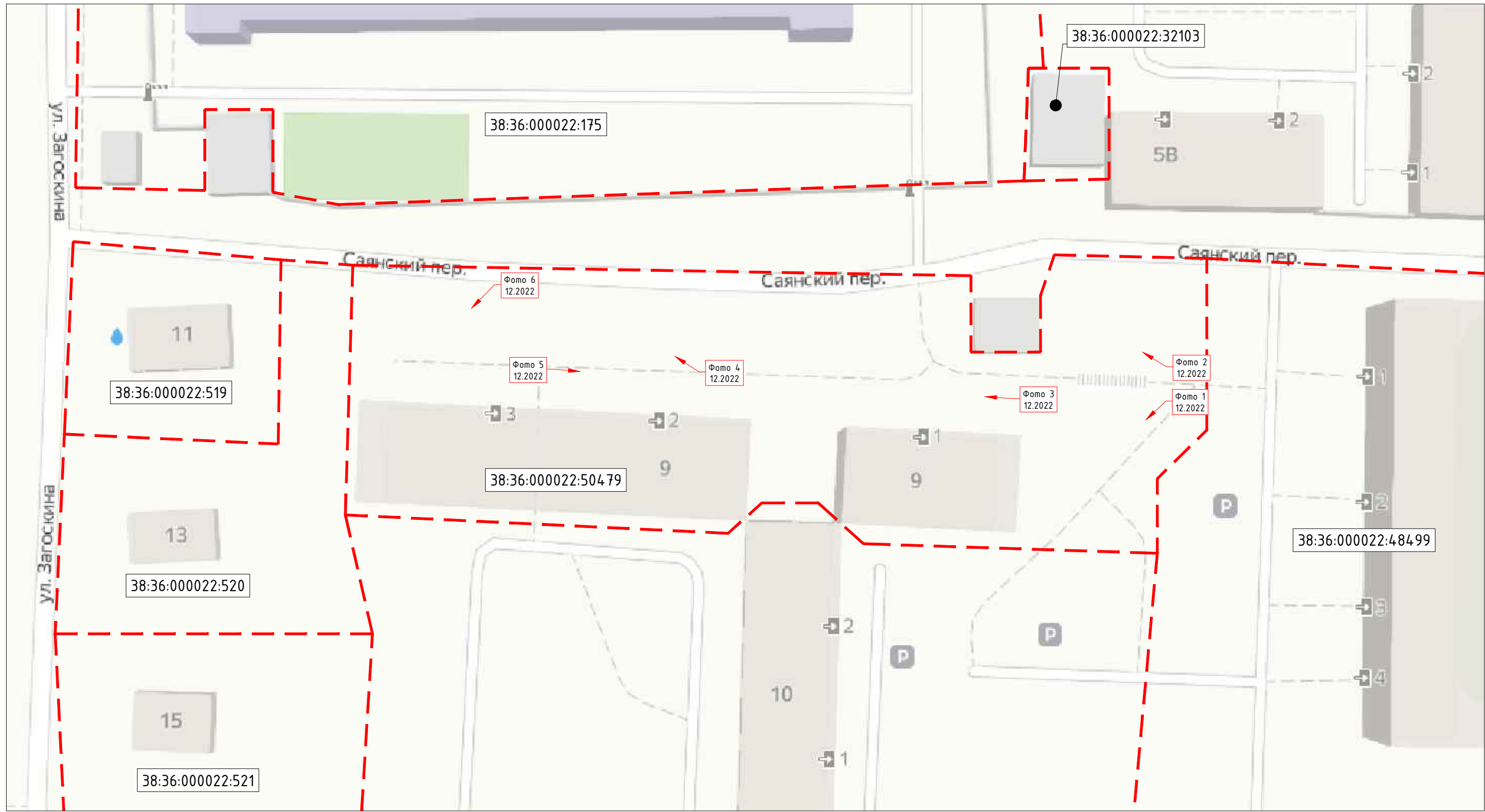
Генеральный директор ООО "ПТО"  / Диденко Д.А. /

| 12/11-00-КС-2023-ПД | | | | | | 12/11-00-КС-2023-ПД | | | |
|---|--------|------|-------|---|-------|---|---|------|--------|
| Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | | | | | Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ул. Загоскина, 9 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | |  | 12.22 | ул. Загоскина, 9 | П | 1 | 8 |
| | | | |  | 12.22 | | | | |
| | | | |  | 12.22 | Состав проекта. Общие данные Техничко-экономические показатели |  | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Условные обозначения | |
|----------------------|--|
| Условное обозначение | Наименование |
| 38:36:000012:1671 | Кдастровый номер земельного участка |
| Фото 1 11.2021 | Точка фотофиксации, направление съемки |

Фотографии смотри лист 3.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|----------|--------|--------------|------|--------------------|-------|
| | | | | | |
| Проверил | | Диденко Д.А. | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| Выполнил | | Голубев К.Л. | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| Н.контр. | | Диденко Д.А. | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |

| | | |
|---|------------------|------|
| 12/11-00-КС-2023-ПД | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | |
| ул. Загоскина, 9 | Стадия | Лист |
| | П | 2 |
| Ситуационный план Схема точек фотофиксации | ООО "ПТО" | |

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|----------|--------|--------------|-------|--------------------|-------|
| | | | | | |
| Проверил | | Диденко Д.А. | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| Выполнил | | Голубев К.Л. | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| Н.контр. | | Диденко Д.А. | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |

12/11-00-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

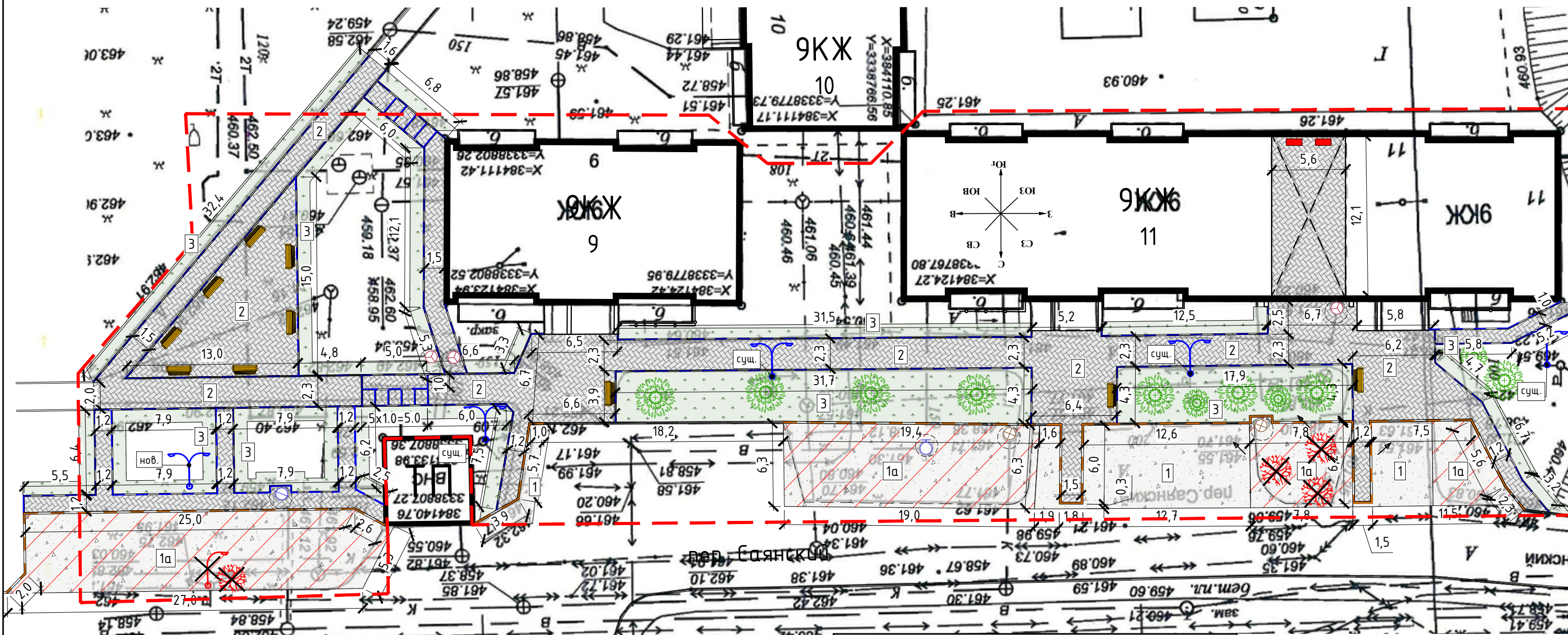
ул. Загоскина, 9

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | |

Фотофиксация территории по состоянию на декабрь 2022 г.



ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. ЗАГОСКИНА, 9



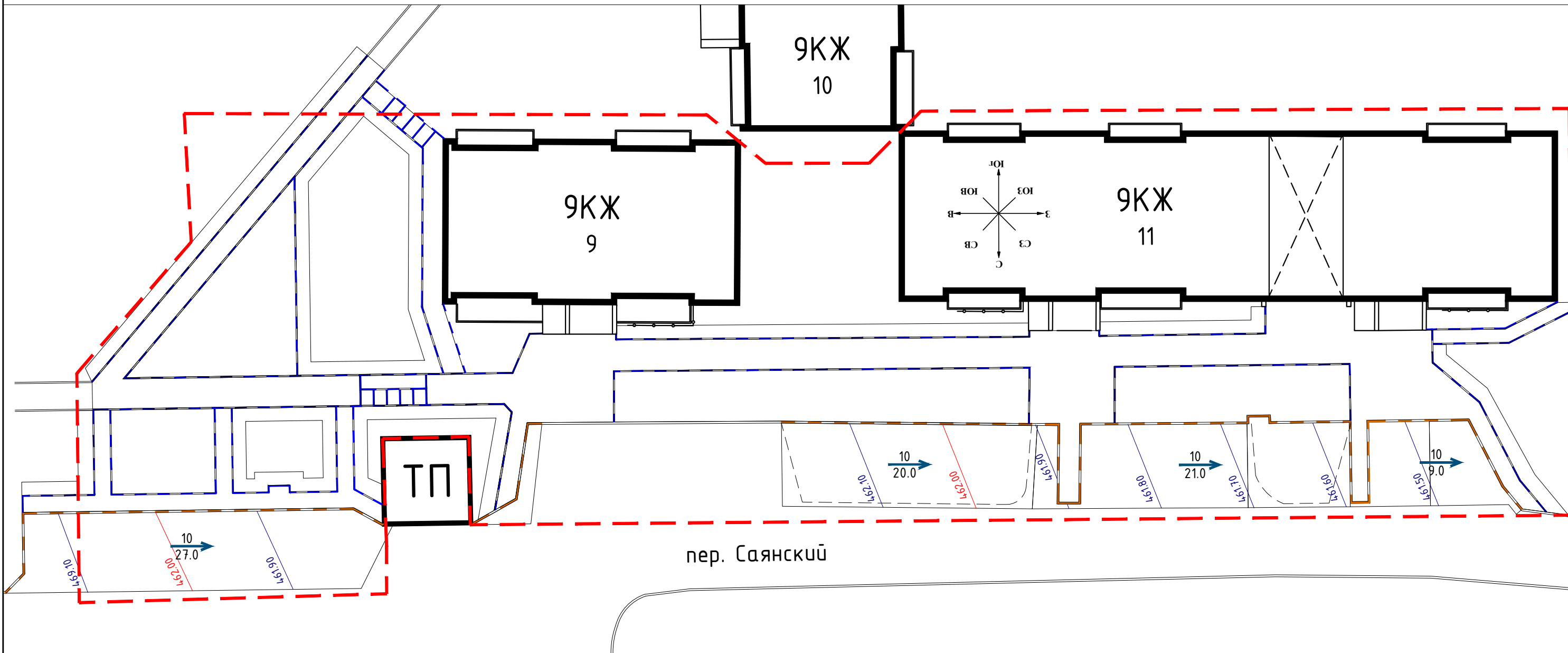
| Условные обозначения элементов благоустройства | |
|--|--|
| Условное обозначение | Наименование |
| | Дорожный бортовой камень БР100.30.15 |
| | Газонный бортовой камень БР100.20.8 |
| | Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части двуслойное с подготовкой основания |
| | Устройство нового покрытия проезжей части (двухслойное асфальтобетонное) с подготовкой основания |
| | Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное) с подготовкой основания |
| | Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав |
| | Высотное регулирование горловин люков |

| Условные обозначения элементов благоустройства | |
|--|--|
| Условное обозначение | Наименование |
| | Замена кронштейна ж/б опоры на двухрожковый 180° с установкой двух светодиодных светильников 75W 5000k |
| | Установка ж/б опоры с двухрожковым кронштейном 180° и двумя светодиодными светильниками 75W 5000k |
| | Демонтаж ж/б опоры освещения |
| | Вырубка деревьев с корчеванием пней |
| | Установка скамеек со спинкой |
| | Установка блоков ФБС 12.5.6 |
| | Ограждение входов в подвалы |

| Условные обозначения элементов благоустройства | |
|--|--------------------------------|
| Условное обозначение | Наименование |
| | Посадка лиственных кустарников |
| | Пересадка кустарников |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------|------|-------|-------|---|------------------|---------------------------------------|------|------------------|
| | | | | | 12/11-00-КС-2023-ПД | | | | |
| | | | | | Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ул. Загоскина, 9 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | |
| Проверил | Диденко Д.А. | | | | 12.22 | | Общий план благоустройства территории | | ООО "ПТО" |
| Выполнил | Голубев К.Л. | | | | 12.22 | | | | |
| Н.контр. | Диденко Д.А. | | | | 12.22 | | | | |

№ Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| Условные обозначения элементов благоустройства | |
|--|---|
| Условное обозначение | Наименование |
| | Дорожный бортовой камень БР100.30.15 |
| | Газонный бортовой камень БР100.20.8 |
| | Уклон в тысячных Расстояние в метрах |
| | Проектные горизонталы |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|----------|--------|------|-------|--------------|-------|
| Проверил | | | | Диденко Д.А. | 12.22 |
| Выполнил | | | | Голубев К.Л. | 12.22 |
| Н.контр. | | | | Диденко Д.А. | 12.22 |

12/11-00-КС-2023-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Загоскина, 9

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 5 | |

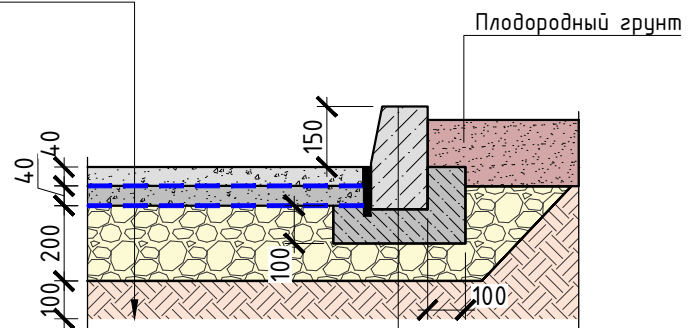
Разбивочный план
План организации рельефа

ООО "ПТО"

Покрытие проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газонам

| | |
|---|---------|
| А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009 | h=0,04м |
| Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 | 1 слой |
| А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009 | h=0,04м |
| Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 | 1 слой |
| Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 | h=0,20м |
| Уплотненный грунт | |

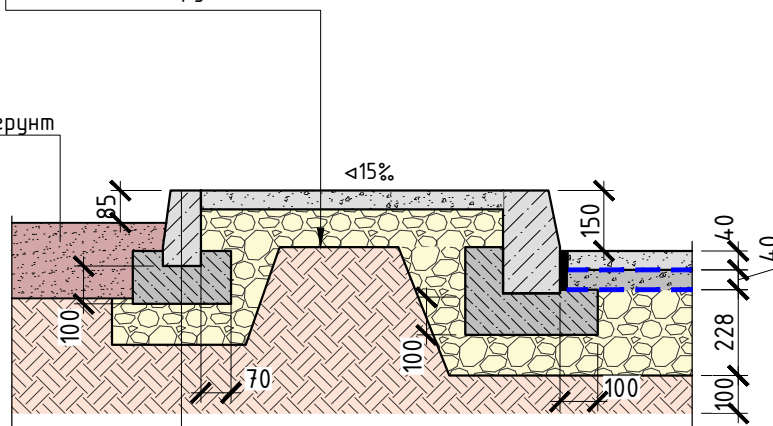


| | |
|---|---------|
| Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 | |
| Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015 | |
| Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 | h=0,10м |

Покрытие тротуаров (Тип 2)

Примыкание к проезжей части и газонам

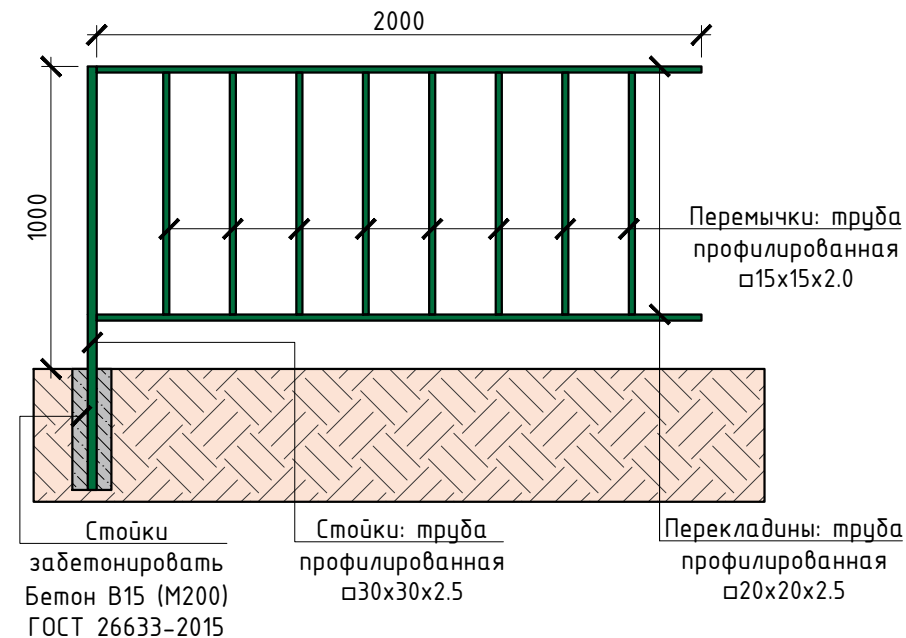
| | |
|---|---------|
| А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип Г ГОСТ 9128-2009 | h=0,04м |
| Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 | 1 слой |
| Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 | h=0,15м |
| Уплотненный грунт | |



| | |
|--|---------|
| Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 | |
| Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015 | |
| Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 | h=0,10м |

Ограждение подвала

Внешний вид



Установка светильника уличного освещения

на ж/б опоре наземной установки СВ-105

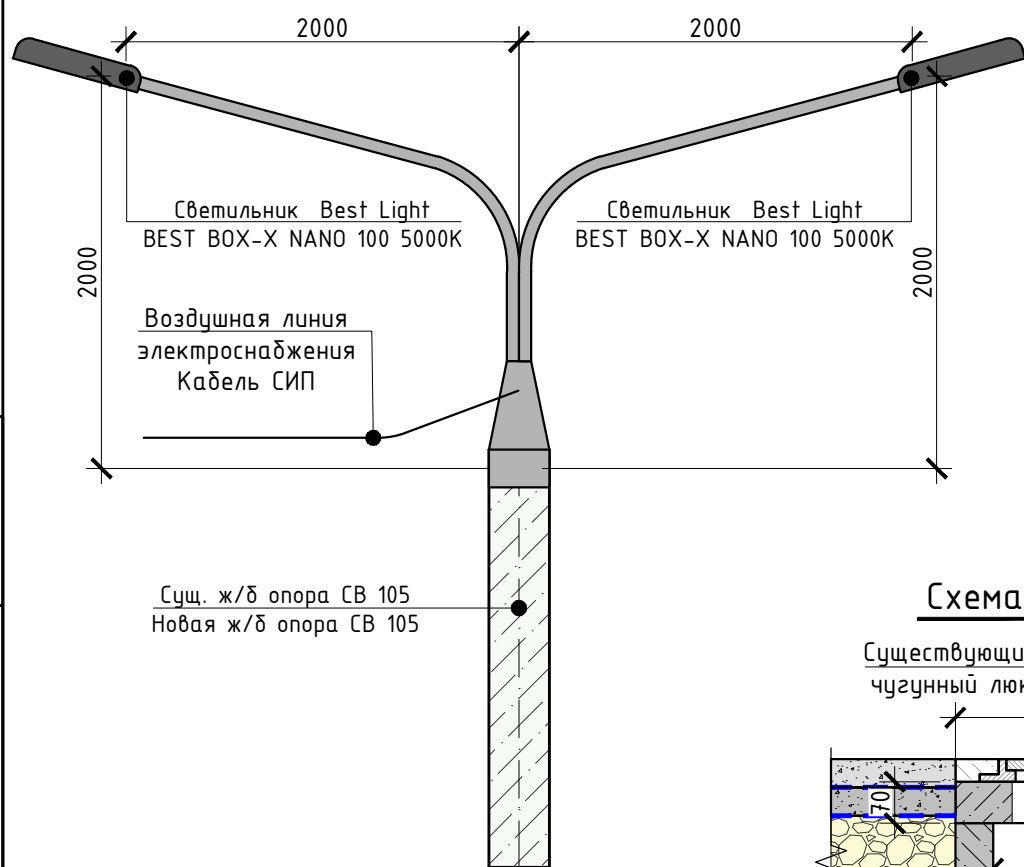
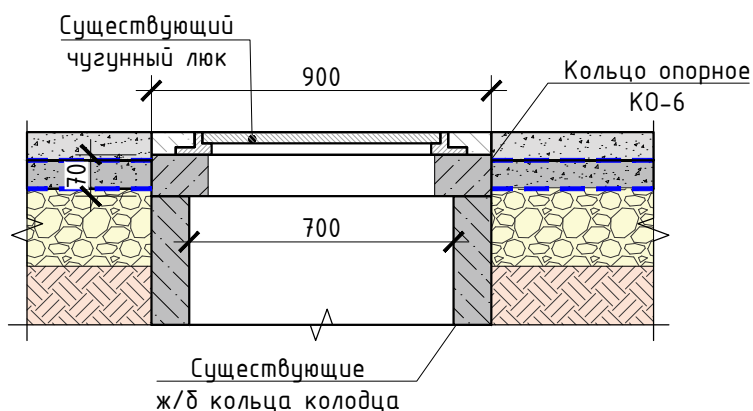
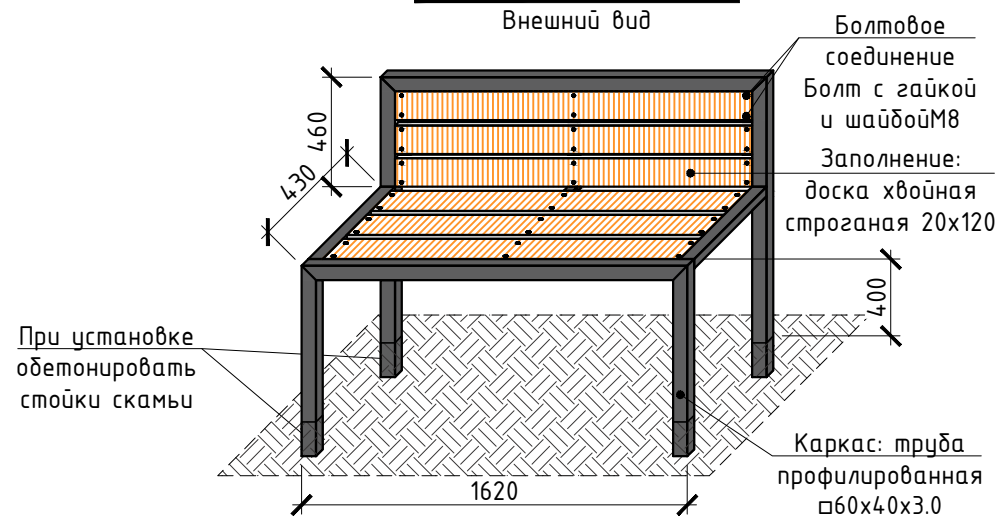


Схема ремонта колодца



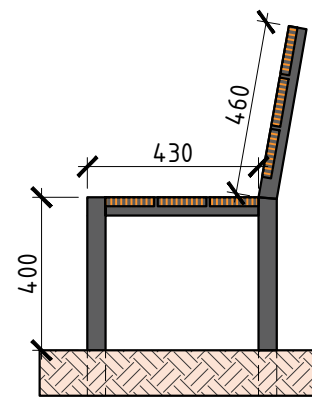
Скамья со спинкой

Внешний вид



Скамья со спинкой

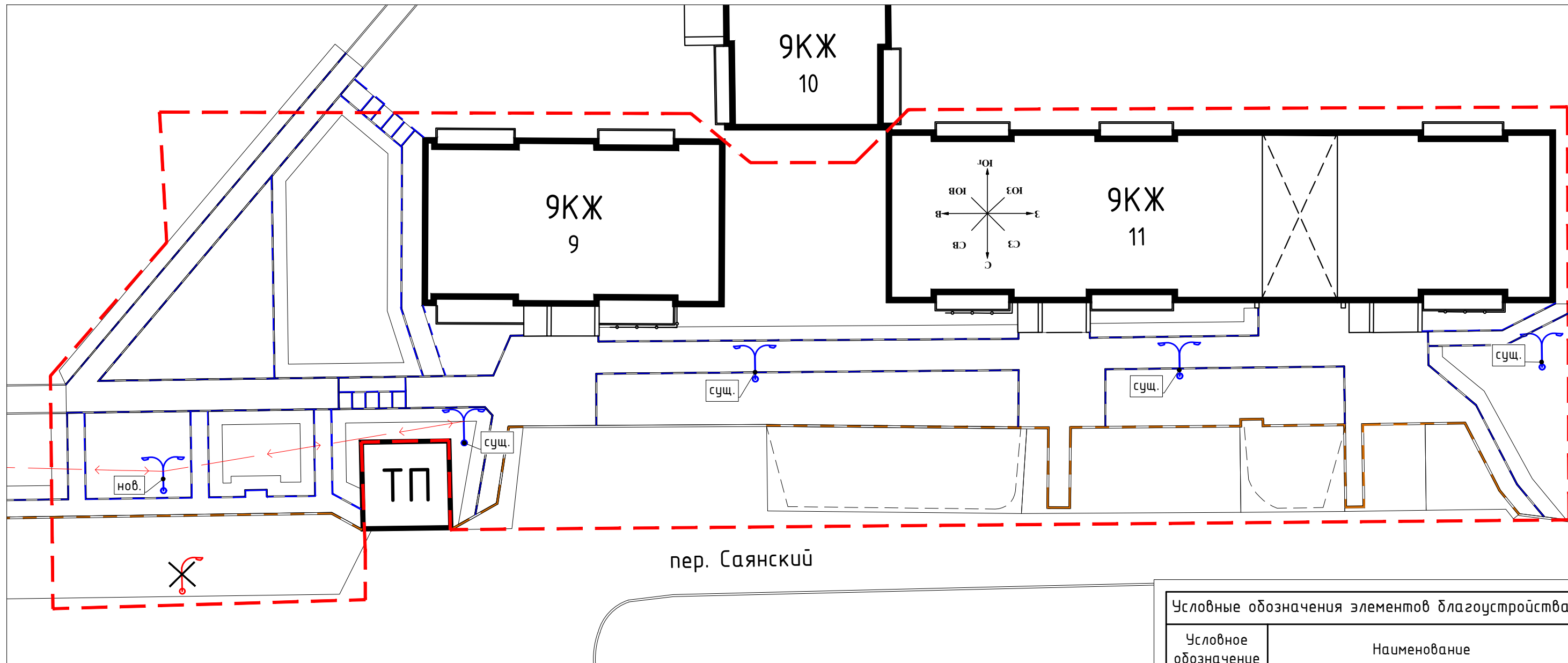
Вид сбоку



Покрытие металла - краска порошковая цвет черный RAL 9005
Покрытие дерева - пропитка "вишня" по дереву, цвет оранжевый

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|---|--------------|------|--------|--------------------|--------|
| 12/11-00-КС-2023-ПД | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Проверил | Диденко Д.А. | | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| Выполнил | Голубев К.Л. | | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| Н.контр. | Диденко Д.А. | | | <i>[Signature]</i> | 12.22 |
| ул. Загоскина, 9 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Конструктивы покрытий Эскизы МАФов | | | П | 6 | |
| | | | | | |



| Условные обозначения элементов благоустройства | |
|--|---|
| Условное обозначение | Наименование |
| | Замена кронштейна ж/б опоры на двухрожковый 180° с установкой двух светодиодных светильников 100W 5000k |
| | Установка новой ж/б опоры, двухрожкового кронштейна, 2 светодиодных фонарей уличного освещения |
| | Перенавес кабелей СИП с подключением к существующим опорам освещения |

| Спецификация элементов на устройство освещения на опорах | | | | | |
|--|----------------------------|--|------------|---------------|--------------|
| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Количество | Масса ед., кг | Примечание |
| 1 | серия 3.407.1-143 | Опора освещения ж/б СВ-105 | 1 | шт. | |
| 2 | | Кронштейн 180° консольный двухрожковый | 5 | шт. | на ж/б опоры |
| 3 | ООО "НПО "БЭСТ" г. Ангарск | Светильник светодиодный BEST BOX-X NANO 100 цвет 5000k | 10 | шт. | |


| | | | | | | | | | | |
|------|----------|--------------|-------|-------|-------|---|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 12/11-00-КС-2023-ПД | | | | |
| | | | | | | Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ул. Загоскина, 9 | | Стадия | Лист | Листов |
| | Проверил | Диденко Д.А. | | | 12.22 | ул. Загоскина, 9 | | П | 7 | |
| | Выполнил | Голубев К.Л. | | | 12.22 | | | | | |
| | Н.контр. | Диденко Д.А. | | | 12.22 | Схема наружного электроосвещения | | | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|----------------------------------|---|-------------------|------------|
| Проезжая часть | | | |
| 1 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части двуслойное с подготовкой основания | м ² | 140.0 |
| 2 | Устройство нового асфальтобетонного покрытия проезжей части (двухслойное) с подготовкой основания | м ² | 360.0 |
| 3 | Устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии | п.м. | 95.0 |
| Тротуар | | | |
| 4 | Разборка старого ж/бетонного покрытия тротуара | м ² | 461.0 |
| 5 | Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания | м ² | 580.0 |
| Бортовые камни | | | |
| 6 | Демонтаж дорожного бортового камня | п.м. | 135.0 |
| 7 | Демонтаж газонного бортового камня | п.м. | 280.0 |
| 8 | Монтаж дорожного бортового камня | п.м. | 135.0 |
| 9 | Монтаж газонного бортового камня | п.м. | 412.0 |
| Озеленение | | | |
| 10 | Устройство газона путем внесения растительной земли с посевом газонных трав | м ² | 450.0 |
| 11 | Вырубка деревьев с корчеванием пней | шт. | 1 |
| 12 | Посадка лиственных кустарников | шт. | 8 |
| 13 | Пересадка кустарников | шт. | 3 |
| Инженерные коммуникации | | | |
| 14 | Высотное регулирование горловин люков | шт. | 6 |
| 15 | Демонтаж сущ. опоры освещения | шт. | 1 |
| 16 | Замена кронштейна сущ. ж/б опоры на двухрожковый 180° с установкой двух светодиодных светильников ООО "НПО БЭСТ" ВOX-X NANO 100 5000K | шт. шт. | 4 8 |
| 17 | Установка новой ж/б опоры с двухрожковым кронштейном 180° с установкой двух светодиодных светильников ООО "НПО БЭСТ" ВOX-X NANO 100 5000K | шт. шт. шт. | 1 1 2 |
| Малые архитектурные формы | | | |
| 18 | Установка скамеек со спинкой | шт. | 10 |
| 19 | Установка блоков ФБС 12.5.6 | шт. | 2 |
| 20 | Ограждение входов в подвалы | п.м. | 18 |

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 12/11-00-КС-2023-ПД | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске | | |
| | | | | | | ул. Загоскина, 9 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 8 | |
| | | | | | | Ведомость объемов строительно-монтажных работ | | |
| | | | | | |  ООО "ПТО" | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.